

**Bijlage 1: Matrix scan van Verdichtingsvisie Binnenstad Gemeente Eindhoven.** College versie van december 2020.

ONDERWERPEN		Randvoorwaarden in visie vastgelegd?			Randvoorwaarden specifiek gemotiveerd?			Toelichting	Risicogevoelig?		
		Duidelijk	Onduidelijk	Niets vermeld	Ja	Nee	Nodig		Ja	Nee	Onduidelijk
<b>INFRASTRUCTUUR</b>								Wordt verwezen naar 'bestaand beleid'.			
Autoverkeer			X			X	X	Dat echter totaal niet is berekend op de impact van de verdichtingsvisie	X		
Vrachtverkeer			X			X	X		X		
Openbaar Vervoer			X			X	X				
Fietsers			X			X	X			X	
Wandelaars			X			X	X			X	
Riolering				X			X		X		
Waterberging				X			X		X		
Calamiteiten beheersing				X			X		X		
<b>LOCATIE</b>											
Functioneel	Woonlagen		X					Geen duidelijk verhaal in de keuze voor hoeveelheid wonen in relatie tot wat de Binnenstad aankant. Sociale bouw summier geduid met streven naar 20%	X		
	Plintlaag		X						X		
Omvang / begrenzing	Grondvlak		X						X		
	Hoogte	X				X	X		X		
	Gevels								X		
Bouwfysisch naar omgeving	Geluid		X						X		
	Licht/schaduw		X						X		
	Hitte bestendigheid		X			X	X		X		
	Inkijk/privacy			X		X					?
	Windhinder		X			X	X		X		
Omgeving	Groen		X			X		Landelijke opgaven klimaatadaptatie niet structureel als uitgangspunt gebruikt. Geen structureel vooronderzoek bekend. Groen/Water is niet 'hard' gealloceerd en onvoldoende klimaat adaptief randvoorwaardelijk uitgewerkt.	X		
	Water		X			X			X		
	Verharding		X			X		Het onderdeel 'hittestress' met het volksgezondheidsrisico voor risicodoelgroepen ontbreekt.	X		
Architectonisch	Materialen		X			X	X				?
	Kleuren		X			X	X				?
	Vormen			X							?
	Stijlen		X						X		
	Beeldkwaliteitsplan		X					Er wordt gesproken van de 'Eindhovense Laag' en daar een geheel nieuwe 'Brainportlaag' bovenop. Maar een heldere verkenning van hoe e.e.a. zich in (stijlistische) beeldvorming verhoudt ontbreekt.	X		
Bouwhistorisch erfgoed	Intact blijven	X									?
	Herkenbaar blijven	X									?
<b>EXPLOITATIE</b>											
Woningen	Particulier		X			X	X	Geen duidelijk verhaal omdat er nog geen actuele woonvisie geldend is.	X		
	Corporaties		X			X	X		X		
Plinten	Bestaande zaken		X			X			X		
	Nieuwe zaken		X			X		Er wordt een globale opsomming gegeven van mogelijke invullingen in de plint. Geen duidelijkheid in voorwaarden daadwerkelijke exploitatie / sturing van gewenste doelgroepen.	X		
	Culturele locaties		X			X					?
<b>OVERIGE</b>											
Zienschijven uit Omgevingsvisie	Particulier en privaat			X		X		Onvolledige dossier. Politieke discussie wordt ontweken. Risico leidt ertoe dat in bestuursrechtelijke fase grote financieel en organisatorische risico's voor de gemeente ontstaan.	X		
Overig juridische kaders						X		Omgevingsvisie 1.0 is niet toekomst resistent, wordt momenteel aangepast en bovendien pas in 2024 echt werkzaam bij start Omgevingswet (op zijn vroegst!).	X		
Wettelijke opgaven							X				?
Samenhang met strategische dossiers							X	Zie Omgevingsvisie 1.0, de huidige niet toekomst resistentie visie, welke moet worden doorontwikkeld tot een 2.0 visie voor 2024.			?
Gemaakte afspraken in Coalitie akkoord 2018 - 2022				X		X					?
Leefbaarheid en sociale cohesie							X		X		
Ruimtelijke samenhang							X	Begrenzing is verschillend per aspect (cherry-picking).	X		
Inpassing in de omgeving							X		X		
Prioriteiten							X				?
Selectiecriteria							X	"Spelregels niet bekend of getoetst".			?
Vraag en aanbod						X		Geen transparantie in afspraken en contracten.			?
Samenhang en toetsingscriteria							X		X		