

Gemeente Eindhoven  
T.a.v. het College en alle gemeenteraadsleden  
Stadhuisplein 1  
5611 EM Eindhoven

Eindhoven, maandag 14 december 2020

Geacht college en gemeenteraadsleden van Eindhoven,

Als [Stichting Beter Eindhoven](#) hebben wij met verwondering kennisgenomen van de gang van zaken rondom het dossier 'Verdichtingsvisie Binnenstad', en de meningsvormende vergadering van 8 december jl. Wij en vele andere Eindhovenaren, hebben meervoudige zorgen over de huidige procesgang en de inhoudelijke kant van dit complexe dossier. Een dossier dat, in haar huidige plan en transformatie opzet, waarbij je recht moet doen aan verleden, heden en toekomst, niet slaagt. Je zet namelijk iets neer voor de komende 100 jaar.

Tijdens de inspraakronde van 1 december jl. en eerder, is door vele sprekers gemeld, wat de kansen, maar vooral de risico's zijn van een onvolledige 'Verdichtingsvisie Binnenstad'.

Zowel op inhoudelijk - als procesmatige punten, is 8 december jl. door de Wethouder onvoldoende antwoord gegeven.

In de opgestelde matrix scan laten wij, niet limitatief, zien, wat dit betekent voor u als verantwoordelijke partijen. De scan zit als bijlage aan deze brief toegevoegd.

Ons moet ook van het hart, dat de verantwoordelijk Wethouder op 8 december jl. bij de Raad en haar burgers een niet juiste indruk heeft achtergelaten t.a.v. de bestuursrechtelijke gevolgen van het aannemen van deze 'Verdichtingsvisie Binnenstad'.

Op eerdere momenten hebben burgers en organisaties aangegeven, dat de nu opgenomen hoogte van torens in de acht focusgebieden, in bestuursrechtelijk juridisch beton worden gegoten. Dit betekent dat ontwikkelaars, waarmee contracten zijn afgesloten, afspraken zijn gemaakt, een onoverbrugbare voorsprong krijgen op burgers en Raad zelf. Wees hierover 100% transparant.

Wij vragen volledige bestuurlijke helderheid van het college, omdat wij een reëel risico zien ontstaan. Het beeld doemt bij ons op, dat er straks voor acht focusgebieden even zo vele, of zo niet meer, bestuursrechtelijke dossiers ontstaan. Vertragingen waar dit college en raadspolitiek aan de voorkant, en gedurende het proces, voor moet waken. Wij zijn, in tegenstelling tot de Wethouder, er allerminst van overtuigd dat de visie breed gedragen wordt door de Eindhovense bevolking.

Wij doen daarom een open oproep aan de gemeenteraad: ***"Temporiseer het voorliggende dossier."***

Wij achten het dringend gewenst dit nog onvoldragen breed-maatschappelijke dossier, met zijn gecompliceerde en ingrijpende stedenbouwkundige oplossingen en een grote impact op mobiliteit en klimaat, eerst te verrijken en versterken, alvorens dit vast te stellen als basis voor de ruimtelijke ontwikkeling van onze binnenstad. Laat dit dossier vanuit burgers, en de burgerraad die in ontwikkeling is, evolueren tot breed gedragen document.

Ook de Henri van Abbe Stichting en Stichting Wederopbouw Eindhoven ondersteunen deze oproep aan u en onderschrijven deze brief.

We wensen u veel wijsheid toe en zijn bereid u hierbij te adviseren.

In afwachting van uw reactie verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Namens het Bestuur van Stichting Beter Eindhoven

Voorzitter P. Henkemans

Secretaris P. Struik

[www.stichtingbetereindhoven.nl](http://www.stichtingbetereindhoven.nl)

Cc: Henri Van Abbe Stichting, Stichting Wederopbouw Eindhoven

**Bijlage 1:** Matrix-scan van Verdichtingsvisie Binnenstad Eindhoven, *versie december 2020*.